



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.02.2026 nr 6-1/1235

Meie 03.03.2026 nr 7.2-2/26/1861-14

**Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4300, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks ning planeeringuga kavandatud juurdepääsutee jääb põhimaantee 11 perspektiivse kogujatee funktsiooni.

Transpordiamet on jätnud 15.10.2025 kirjaga 7.2-2251861-12 planeeringu kooskõlastamata, kuid tähelepanuta on jäänud kirjas toodud punktid 2, 3, 4, 7 ja 8.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

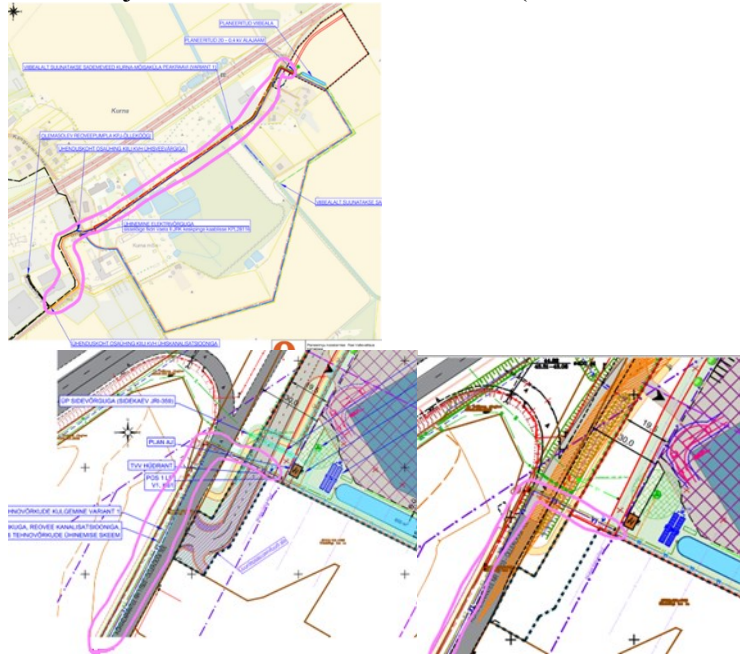
1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu üheks ülesandeks detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajaliku maavajaduse määramine, mida käsitlesime 15.10.2025 kirjaga 7.2-2251861-12 punktides 2-4. Selgitasime, et kui rajatistele eraldatud maa on minimaalne, vajab planeeringu teede osa (juurdepääsutee/kogujatee, kraavid, kergliiklustee) lahendamist kõrguslikult, et välja selgitada toimimiseks vajalik maa. Lisaks esitatud materjalidest nähtub (sh ristlõikelt), et teede osale ei ole koostatud sademevete terviklahendust. Juurdepääsutee ühes teelõiguses on kavandatud kraav, mille jaoks on jäetud 4m ala arvestamata kraavi sügavusega, nõlvusega ja eelvooluga. Lahendusest ei selgu, miks varasemalt kogu juurdepääsutee ulatuses kavandatud kraav on asendatud 1/4 lõiku kavandatud kraaviga, kas kraav mahub eraldatud 4m alale ära ja kuidas ülejäänud 3/4 lõiguses on sademevete juhtimine lahendatud.

Palume kogujatee rollis olevale juurdepääsuteele, kraavile ja kergliiklusteele koostada esialgne kõrguslik lahendus maavajaduse hindamiseks ja selgitada lahendust seletuskirjas.

2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu üheks ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Tehnovõrkude planeerimisel palume koostada lahendused nii lähiaastate (ajutise) liikluslahendusele kui perspektiivsele liikluslahendusele.

2.1. Riigitee nr 11503 Õlleköögi tee ja nr 1126 Õlleköögi ühendustee maaüksuste ulatuses

eksisteerivad keerulised ja kitsad olud, seega palume riigiteega rööpseid tehnovõrke riigitee alustele maaüksustele mitte kavandada. Palume plaanidelt, joonistelt ja seletuskirjast eemaldada vastav lahendus (variant 1

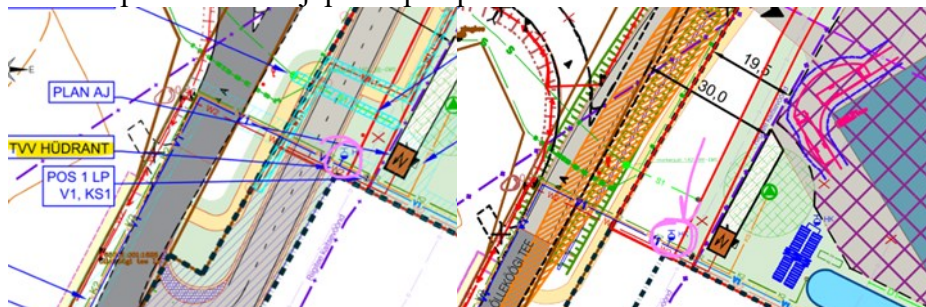


2.2. Tehnovõrkude servituudi alad TRAM maaüksustel tuleb kajastada ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1m ulatuses. Hetkel on kajastatud ulatus suurem kui 1m. Vastavalt kajastada ka seletuskirjas, hetkel on kajastatud 2m.

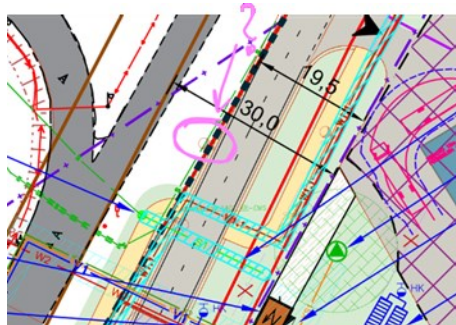
2.3. Sidekaevu paiknemine planeerida väljapoole TRAM maaüksust sh väljapoole perspektiivset TRAM maaüksust ning arvestada sh liikluslahenduse plaaniga (sh kraavid, kergliiklustee).



2.4. Hüdrant planeerida väljapoole perspektiivset TRAM maaüksust.



2.5. Valgustusmasti paiknemine vajab korrigeerimist.



- 2.6. Kanalisatsioonitorustiku paiknemine nihutada kinnistu piirile veetorutikust teisele poole.



- 2.7. Planeeringus kajastada toimiv ja üheselt mõistetav sademevete terviklahendus sh teedeosale. Sademevete kanalisatsiooni projekteerimisel palume mitte kavandada sademeeve juhtimist (sh maapinna kalletega) riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse/truupidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse/truupidesse sademevete juhtimine on vältimatu nn avari ülevoolumuna, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb hinnata olemasolevaid ja arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime arvutused (truubid/kraavid).
- 2.8. Seletuskirjas ja asendiplaanil kajastada sademeeve torustike sh avari ülevoolumu läbimõõdud. Immutusala/immutustiik tuleb konkreetselt ja üheselt planeeringualale planeerida ning hinnata sh immutusala/immutustiigi toimimist (sh kui suur kogus hinnanguliselt immutatakse), mahtu, suurust, veetaset jne.

Juhime tähelepanu, et täiendavate materjalide esitamisel võib tähelepanekuid lisanduda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee